



**Аренда площадей в ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек (Тверская область)**



Компания «Эксперт» заинтересована в развитии Вашего бизнеса и предлагает в аренду собственные коммерческие помещения свободного назначения в Твери и Тверской области.

"Эксперт" не является агентством недвижимости, поэтому предлагает качественные коммерческие помещения свободного назначения собственниками которых являемся.

Предлагаемые коммерческие помещения могут быть использованы под магазин любой тематики, супермаркет, шоу-рум, офис, клиентский офис, call-центр или медицинскую клинику и многое другое.

"Эксперт" будет рад взаимовыгодному сотрудничеству с банками, федеральными торговыми сетями, федеральными компаниями, клиниками, а также локальными бизнес-единицами.

Предлагаемые объекты имеют:

1. Отличное географическое расположение и транспортную доступность (пешеходный и автомобильный трафик, близость остановок общественного транспорта);
2. Развитую инфраструктуру районов расположения;
3. Наличие парковочных мест;
4. Различные варианты помещений: площадь, расположение на этаже, виды из окон;
5. Интернет, телефонная связь, охранная сигнализация.

Информация об объекте

- Адрес объекта: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Максима Горького, д.1/2
- Население города более 47 000 человек (с районом более 70000 жителей), расположен на 297 км федеральной автотрассы М-10 «Россия» (Москва — Санкт-Петербург);
- ТЦ «Максим» находится в большом жилом районе города, с хорошим пешеходным и транспортным трафиком;
- 1 км от станции ж/д вокзала;
- рядом отделение Почты, детский сад, супермаркеты "Магнит" и "Пятерочка", Вышневолоцкий хлопчато-бумажный комбинат (численность работников - 2500 чел.), остановки общественного транспорта;
- Вместительная и благоустроенная парковка перед торговым центром;
- Современный ремонт, все коммуникации (мокрые точки, интернет, телефония, охранная сигнализация);
- Общий вход с улицы для помещений расположенных на 1 этаже по фасаду здания и на 2 этаже;
- **Якорным арендатором 1 этажа является сеть супермаркетов «ДИКСИ» с отличной ежедневной проходимостью**

Месторасположение

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек



Внешний вид / фасад

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек



Внешний вид / вход / задний фасад

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек



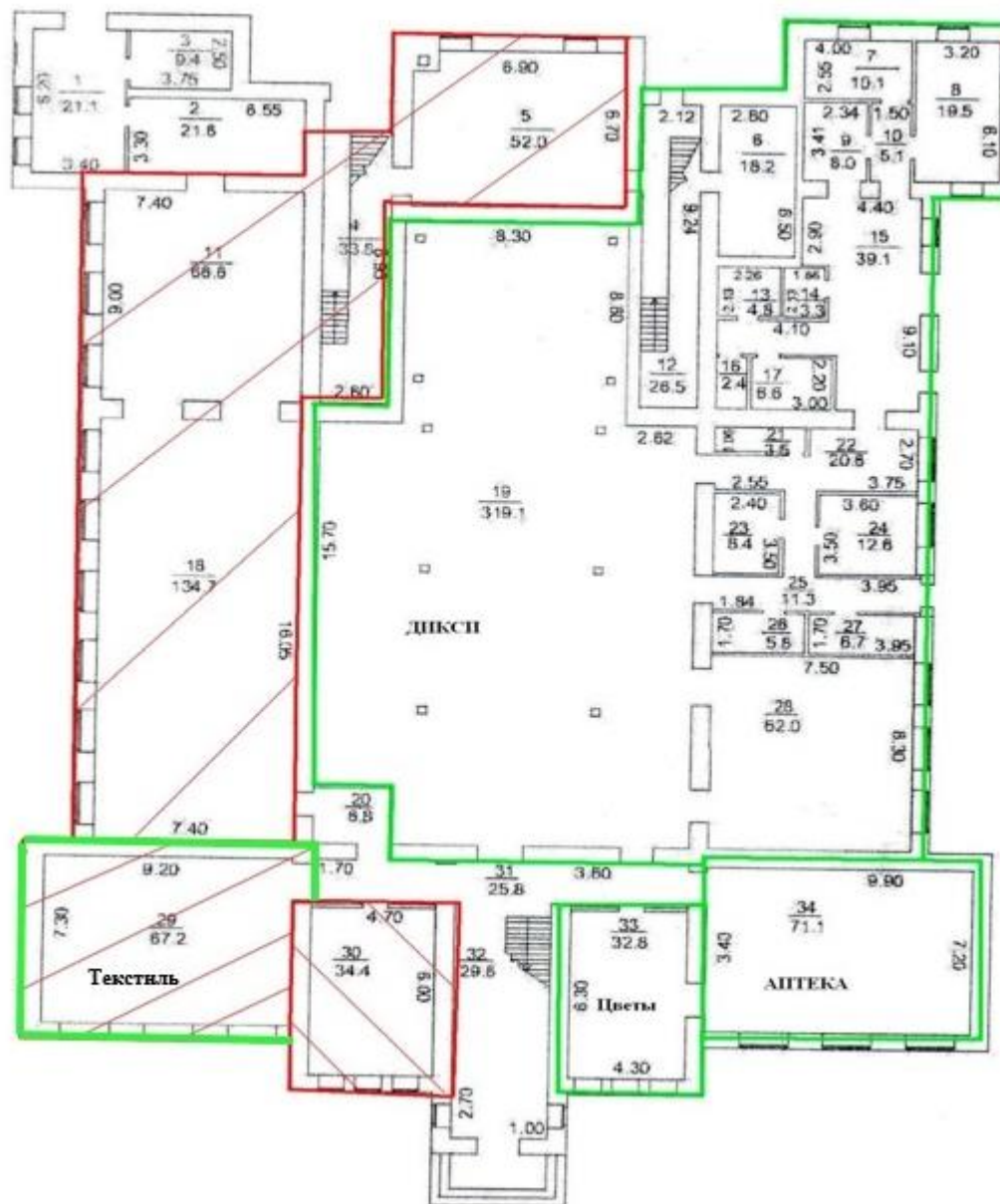
Внутренний вид помещений

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек



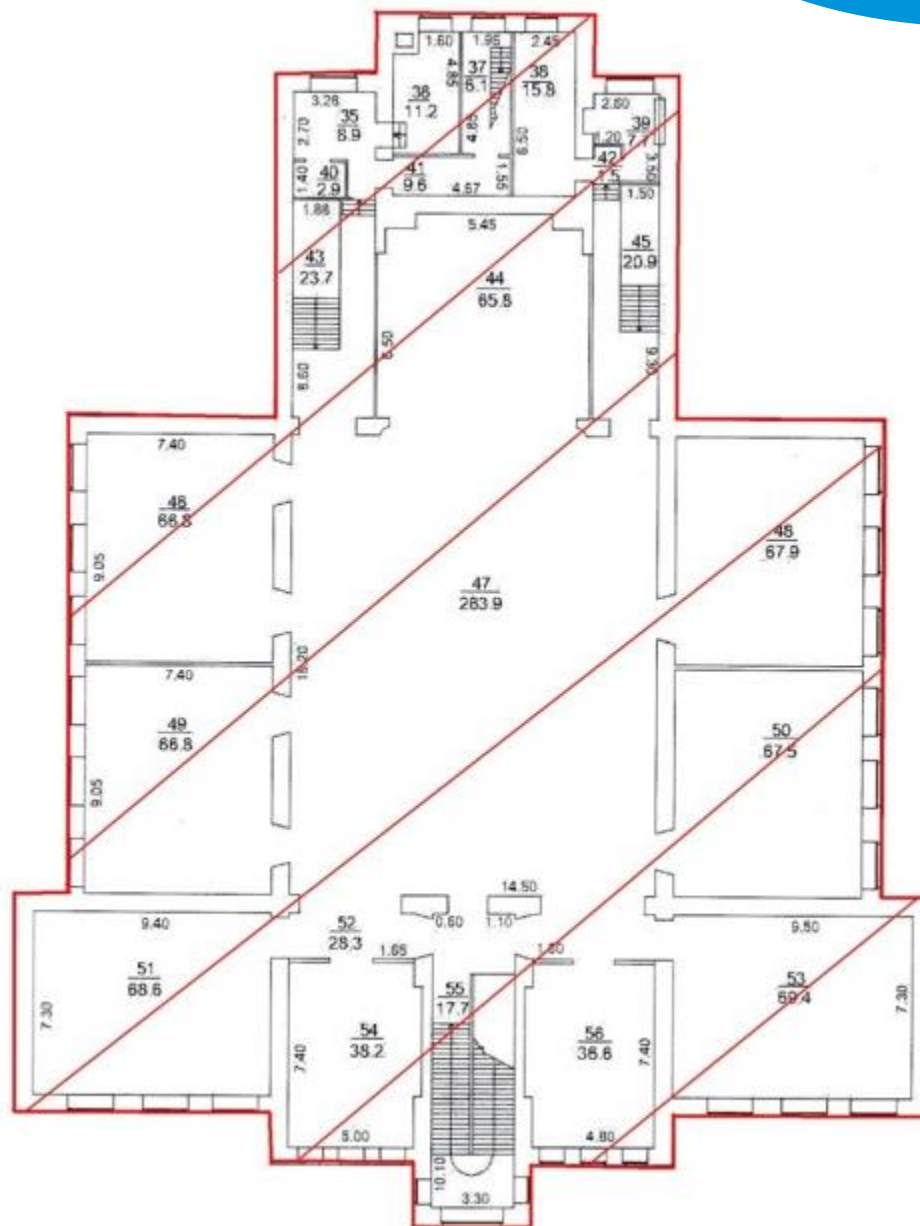
Поэтажные планы / 1 этаж

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек



Поэтажные планы / 2 этаж

ТЦ «Максим»
г. Вышний Волочек





Контакты:

170039, ул. Паши Савельевой 48 корп. 3

Тверь. Россия

rent@centromed.su

Тел: +7 (4822) 62 00 37

+7 920 150 50 71