



**Аренда площадей под медицинскую клинику  
г. Тверь (Петербургское ш., 97)**



**Компания «Эксперт» заинтересована в развитии Вашего бизнеса и предлагает в аренду собственные коммерческие помещения свободного назначения в Твери и Тверской области.**

"Эксперт" не является агентством недвижимости, поэтому предлагает качественные коммерческие помещения свободного назначения собственниками которых являемся.

Предлагаемые коммерческие помещения могут быть использованы под магазин любой тематики, супермаркет, шоу-рум, офис, клиентский офис, call-центр или медицинскую клинику и многое другое.

"Эксперт" будет рад взаимовыгодному сотрудничеству с банками, федеральными торговыми сетями, федеральными компаниями, клиниками, а также локальными бизнес-единицами.

**Предлагаемые объекты имеют:**

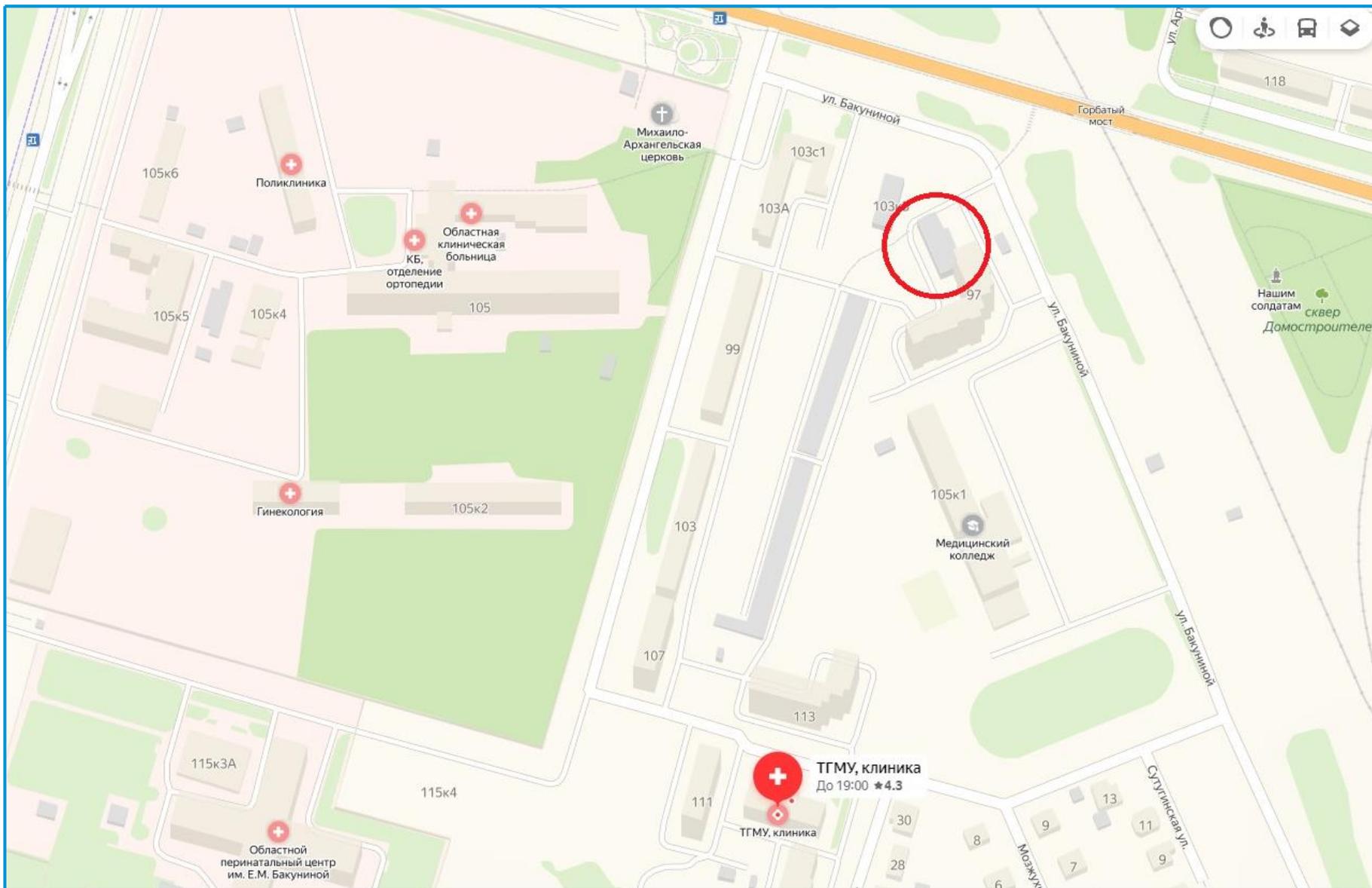
1. Отличное географическое расположение и транспортную доступность (пешеходный и автомобильный трафик, близость остановок общественного транспорта);
2. Развитую инфраструктуру районов расположения;
3. Наличие парковочных мест;
4. Различные варианты помещений: площадь, расположение на этаже, виды из окон;
5. Интернет, телефонная связь, охранная сигнализация.

## Информация об объекте

- Численность Твери и Тверской области: 1 283 873 чел.;
- Описание объекта: 3 этажное здание (1620 кв.м) + высокий цокольный этаж (540 кв.м) расположено в медицинском кластере города Твери. Изначально здание строилось под медицинскую клинику Администрацией города Твери.
- Адрес объекта: г. Тверь, Петербургское ш., 97;
- Рядом расположены наиболее крупные медицинские учреждения города и области:
  - **Областной клинический перинатальный центр им. Е. М. Бакуниной** (Тверь, Петербургское ш., 115, корп. 3)
  - **ГБУЗ Областная клиническая больница** (Тверь, Петербургское ш., 105)
  - **Клиника ФГБОУ ВО ТГМУ МЗ России** (Тверь, Петербургское ш., 115, корп. 1)
  - **Клиническая больница (поликлиника)** (Тверь, Петербургское ш., 105)
  - **Областная клиническая больница отделение ортопедии** (Тверь, Петербургское ш., 105)
  - **Гематологическое отделение** (Тверь, Петербургское ш., 105, корп. 3)
- Заволжский район города, высокий пешеходный и транспортный трафик;
- Удобный подъезд к объекту;
- Большая собственная парковка около 40 м/м (может быть дополнительно увеличена).

# Месторасположение

Тверь, Петербургское ш., 97



## Готовность объекта

При заключении договора аренды (предварительного договора, договора о намерениях) с клиентом обсуждаются вопросы по:

- Материалам и цветовому решению отделки наружных стен здания;
- Увеличения площади и этажности здания (при необходимости, технические возможности имеются);
- Необходимости изменения внутренней архитектуры (увеличение/уменьшение количества кабинетов, изменение навигации и т.п.)
- Необходимости установки лифтового оборудования;
- Необходимости увеличения количества парковочных мест;
- Необходимости помощи собственника здания при проведении работ по внутренней отделке здания;

Срок готовности объекта для внутренней отделки – 6-7 месяцев

Тверь, Петербургское ш., 97

# Внешний вид

Фасад



Тверь, Петербургское ш., 97

# Внешний вид

Фасад



Тверь, Петербургское ш., 97

# Внешний вид

Задний фасад



Тверь, Петербургское ш., 97

# Внешний вид

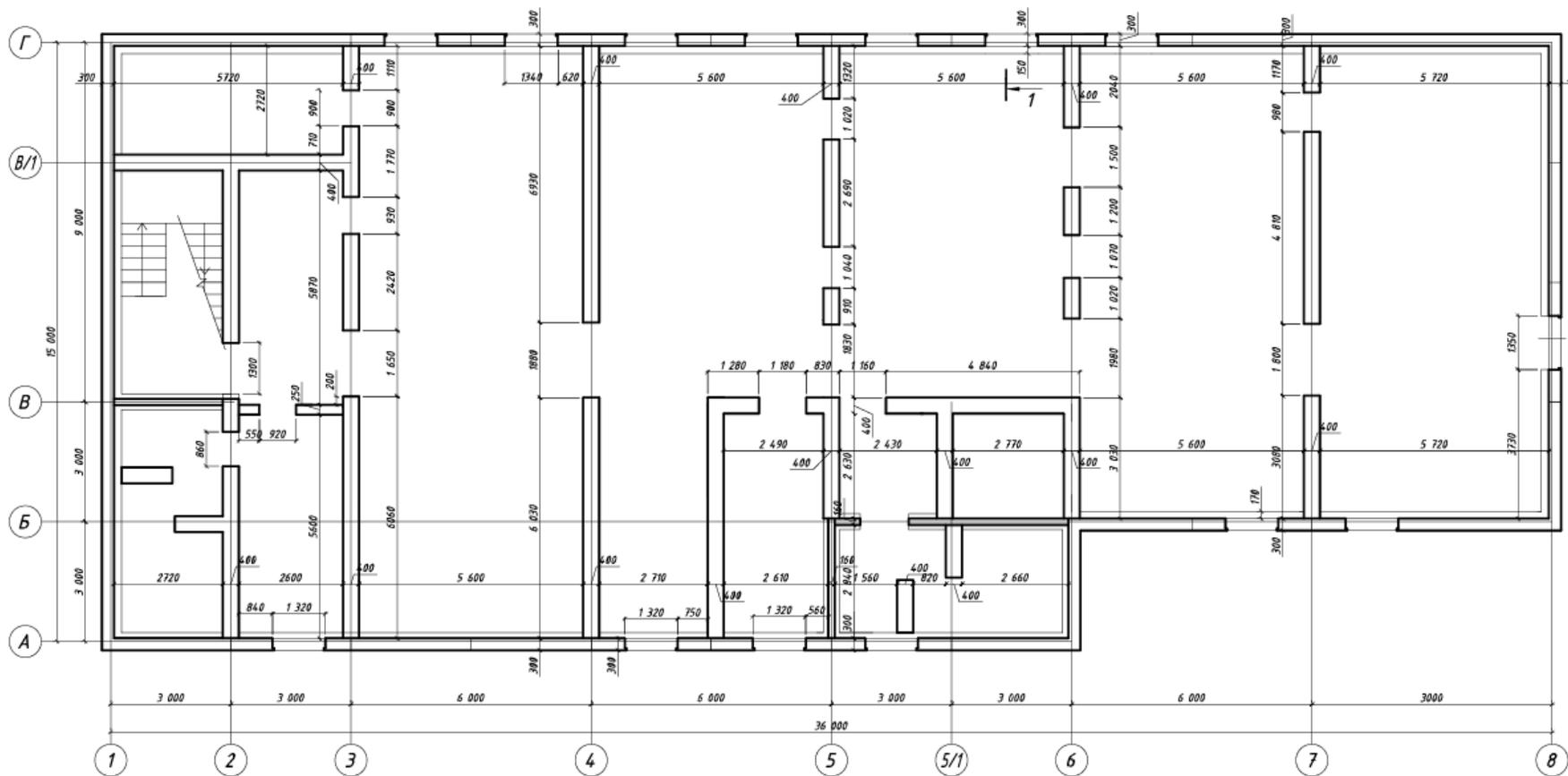
## Задний фасад



Фасад

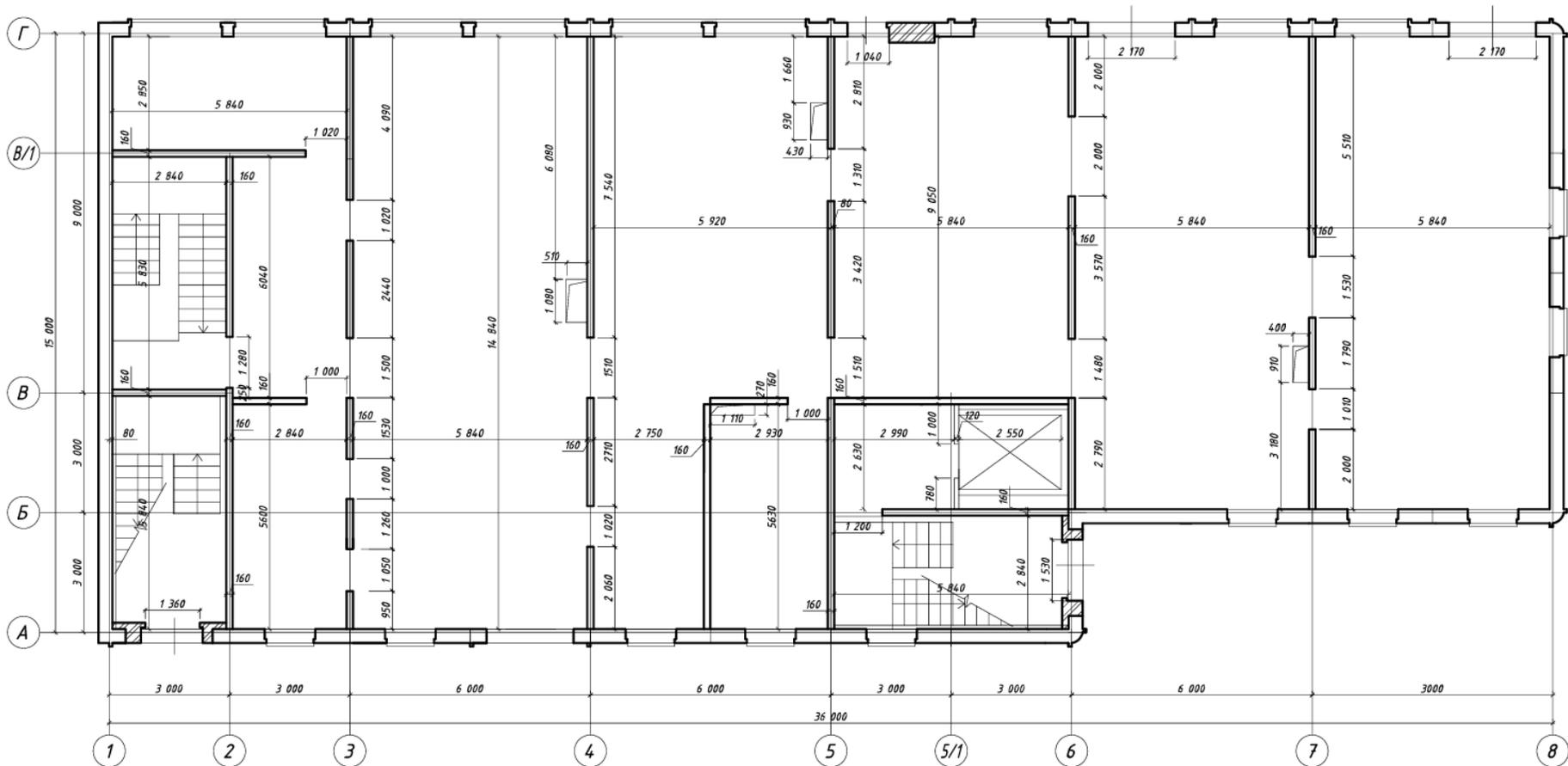
# Поэтажные планы / цокольный этаж

Тверь, Петербургское ш., 97



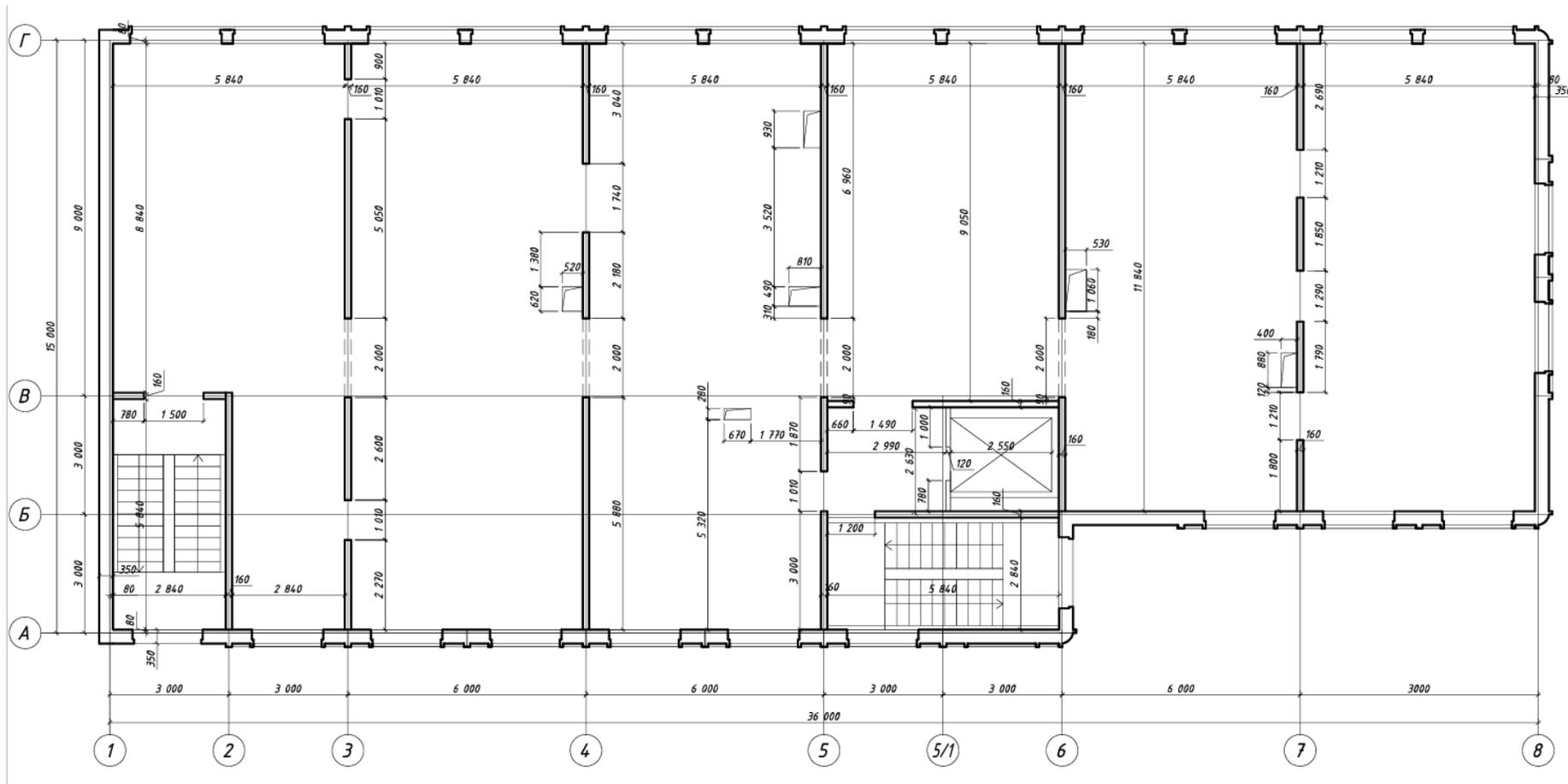
# Поэтажные планы / 1 этаж

Тверь, Петербургское ш., 97



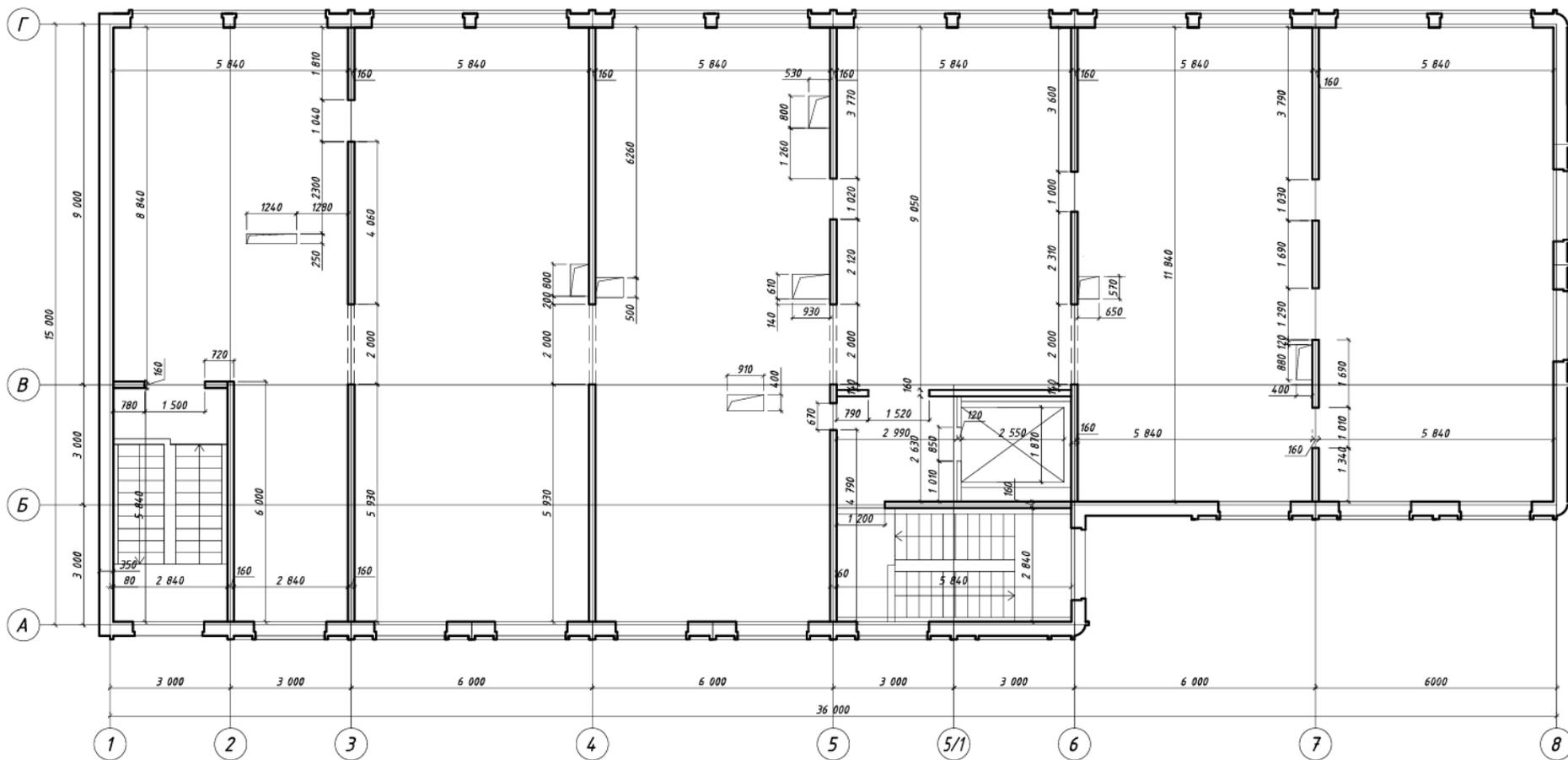
# Поэтажные планы / 2 этаж

Тверь, Петербургское ш., 97



# Поэтажные планы / 3 этаж

Тверь, Петербургское ш., 97





**Контакты:**

170039, ул. Паши Савельевой 48 корп. 3

Тверь. Россия

[rent@centromed.su](mailto:rent@centromed.su)

Тел: +7 (4822) 62 00 37

+7 920 150 50 71